

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠNH PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104./TB-THADS

Thanh Phú, ngày 01 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 583,584/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 12 năm 2023; Quyết định số 650,652/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/12/2023; Quyết định số 680, 681/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1390 ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo bán Đấu giá tài sản số 173/TB.ĐG ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre của ông Lê Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Ngọc Chúc, hiện cư trú tại 23/1 ấp Thạnh Hưng, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng.

- Số lượng, chất lượng: 02 lô tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 233, tờ bản đồ số 02 có diện tích 893,2m<sup>2</sup>, (trong đó gồm 150,0m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 743,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại ấp Thạnh Hưng, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Dừa loại 1 có 05 cây

**Giá khởi điểm (1): 1.447.600.830đ (Một tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm nghìn tám trăm ba chục đồng).**





2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 52, tờ bản đồ số 26 có diện tích 8.997,4m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại, tọa lạc tại ấp Thạnh Khương B, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre

Tài sản trên đất kê biên gồm: 192 cây dừa trong đó

- Cây dừa loại 02: 30 cây

- Cây dừa loại 03: 165 cây

**Giá khởi điểm (2): 1.624.895.996đ (Một tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu tám trăm chín mươi lăm nghìn chín trăm chín mươi sáu đồng).**

\* **Giá khởi điểm tổng cộng làm: (1)+(2) là 3.072.496.826đ (Ba tỷ không trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn tám trăm hai mươi sáu đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ **07 giờ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025 (Trong giờ hành chính)**, Địa điểm xem tài sản đấu giá nơi có tài sản tọa lạc tại xã Mỹ Hưng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **07 giờ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính).**

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Giá khởi điểm tài sản (1): 1.447.600.830đ (Một tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm nghìn tám trăm ba chục đồng).**

**Giá khởi điểm tài sản (2): 1.624.895.996đ (Một tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu tám trăm chín mươi lăm nghìn chín trăm chín mươi sáu đồng).**

\* **Giá khởi điểm tổng cộng: (1)+(2) là 3.072.496.826đ (Ba tỷ không trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn tám trăm hai mươi sáu đồng).**

**Lưu ý:**

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh (nếu có) trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập cá nhân)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ (thửa đất số 223), 500.000đ/hồ sơ (thửa đất số 52)**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước: **289.500.000đ/hồ sơ (thửa số 223) (Hai trăm tám mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng), 324.900.000đ/hồ sơ (thửa số 52) (Ba trăm hai mươi bốn triệu chín trăm nghìn đồng).**



g) Thời gian nộp tiền đặc trước từ 07 giờ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025 nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Đồng Khởi.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản:

- Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 07/3/2025

- Địa điểm: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): Khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm từng thửa.

+ Vòng 2: Khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả giá từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả giá trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc liên hệ số điện thoại: 02753 823667 - 02753 512081 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Mai Trang**

